

Gemeente Amsterdam, Grond en Ontwikkeling
T.a.v. Dhr. Bilal Amajjoud
Postbus 1104
1000 BC Amsterdam

15 december 2017

Betreft: Inspraakreactie Projectnota Hamerkwartier door Zamenhofstraat-terrein

Geacht Stadsbestuur, College van Burgemeester en Wethouders,

Graag reageren we, namens de gebruikers van de panden aan de Zamenhofstraat, op de Projectnota Hamerkwartier zoals gepresenteerd op 30 november 2017. Onze zienswijze, waarin we het belang van het behoud van de waarde en de functie van het Zamenhofstraat-terrein benadrukken, is samengevat in de vier volgende punten:

1. Karakterisering Zamenhofstraat-terrein

Vaak - ook in deze Projectnota - wordt gesproken over Broedplaats Zamenhofstraat. Wij willen direct bij aanvang van de discussie en het maken van de verdere plannen graag benadrukken dat dit een onjuiste benaming is. Het terrein aan de Zamenhofstraat is geen broedplaats. Het is een bedrijfsverzamelterrein met een diverse mix van kleine zelfstandigen. De huurders ontvangen geen subsidie van de gemeente en doen geen toelating voor een commissie om een ruimte te kunnen huren. De verzamelterm Creatieve Industrie is vanwege het diverse karakter van de ondernemingen hier ook niet van toepassing. Het Zamenhofstraat-terrein bestaat uit de bedrijfsverzamelgebouwen 106 t/m 150 met werkruimtes die door de verschillende eigenaars bewust betaalbaar worden gehouden. Een groep van ruim 200 zelfstandigen en kleine bedrijven kan er werken, experimenteren en onderzoeken. Dankzij de lage huren is hier ook in economisch mindere tijden ruimte voor ontwikkeling, innovatie en een onafhankelijke positie. Er huisvesten onder andere kunstenaars, designers, architecten, metaalbewerkers, mediabedrijven, journalisten, meubelmakers, kunstdocenten, decor- en rekwisieten ateliers, een historisch archief, sieradenmakers, fotografen, garagehouders, modebedrijven, koffiebranders, cateraars en koks, chocolademakers, en de eigenaren van Café Zamen.

2. Belang van het Zamenhofstraat-terrein voor de ontwikkeling van Noord en Amsterdam

Het Zamenhofstraat-terrein biedt aan een grote verscheidenheid kleine ondernemingen de mogelijkheid tot het ontwikkelen van het eigen succes, of tot een bijdrage aan het succes van andere ondernemingen. Voorbeelden van bekende, succesvolle bedrijven die op het Zamenhofstraat-terrein zijn gestart, zijn GSUS, DEEP, de Chocolatemakers en de Taartenkamer. Bijzonder is dat al deze ondernemers in Noord zijn gebleven en daardoor hebben bijgedragen aan de ontwikkeling van de bekendheid en economische groei van Noord. Vaak werken de zelfstandigen op de Zamenhofstraat direct of indirect mee aan de ontwikkeling van de stad Amsterdam door opdrachten voor andere bedrijven uit te voeren. Veel bedrijven hebben een internationaal netwerk waarbij zij Amsterdam als creatieve stad vertegenwoordigen.

3. Belang van het Zamenhofstraat-terrein als schakel binnen de creatieve strook langs het IJ

Het Zamenhofstraat-terrein maakt onderdeel uit van een aaneenschakeling van creatieve plekken in de stad die gelegen zijn op oude industriegebieden aan het IJ. Andere schakels worden gevormd door de locaties op het NDSM-terrein, het A Lab, de Overkant, het KNSM- en het Java-eiland. De ontwikkeling van de IJ-oeveren en de Sprong naar Noord vergroten de zichtbaarheid en het belang van de onderlinge verbondenheid van deze creatieve terreinen. Elk van deze plekken zorgt voor aantrekkingskracht voor investeerders en draagt daarmee bij aan het economisch belang en de ontwikkeling van het gebied.

4. Belang van de huidige locatie als succesvolle wisselwerking tussen stad en gebruikers

Sinds het begin van de jaren 90 zijn steeds meer kleine ambachtelijke en creatieve bedrijven neergestreken in het Zamenhofstraat-gebied. De rauwe, industriële omgeving en het inspirerende IJ hadden een enorme aantrekkingskracht. Net als de ligging in de nabijheid van de stad en de aantrekkelijke huurprijzen. Nog steeds vormen deze factoren de reden waarom zovelen hier willen werken. Er zijn momenteel wachtlijsten voor het huren van een ruimte. Het terrein, gelegen aan de 'andere kant' van het IJ, is goed bereikbaar met het openbaar vervoer, per fiets en de pont en heeft daardoor toch een directe relatie met de stad. Zowel de stad als de gebruikers van het terrein profiteren van deze nabijheid. Succesvolle samenwerkingen binnen het Zamenhofstraat-terrein hebben geleid tot de tweejaarlijkse Open Dagen. Het publiek hiervoor komt vanuit heel Amsterdam. Bij de laatste editie is samengewerkt met Loods 6 op het KNSM-eiland, waardoor een nog groter publiek bereikt werd.

De ambachtelijke bedrijvigheid hoort van oudsher bij Amsterdam Noord. Het Zamenhofstraat-terrein vertegenwoordigt die tak van ambachtelijke, kleine bedrijven, waarvan het innovatieve karakter een belangrijke rol heeft voor de toekomst van een ondernemende stad als Amsterdam. In de Projectnota wordt gesproken over de Ongedeelde Wijk, waarin oude en nieuwe bewoners en oude en nieuwe bedrijven zich thuis voelen. Het terrein aan de Zamenhofstraat is bij uitstek zo'n plek.

De huurders van het Zamenhofstraat-terrein zijn verenigd in de Stichting Zamenhofstraat. Naar aanleiding van de nu voorliggende Projectnota Hamerkwartier heeft een aantal leden van de stichting onderstaande kerngroep gevormd die de gebruikers van het Zamenhofstraat-terrein vertegenwoordigt. De huidige gebruikers willen het unieke karakter van het terrein graag behouden en meedenken aan de toekomst. Wij bieden onze denkkraft en ervaring aan om tot zorgvuldige besluitvorming te komen waarbij alle belangen en mogelijkheden optimaal zijn onderzocht, en waarbij innovatieve oplossingen -kenmerkend voor het Nieuwe Noord- worden toegepast.

Onze vraag is: kunt u ons toezeggen dat de kerngroep in alle voorstadia betrokken wordt bij de planvorming en daarmee de gelegenheid krijgt om de effecten van bepaalde keuzes voor gebruikers nader te bezien en zienswijzen te ontwikkelen?

Op onze beurt zullen wij ons inspannen om de belanghebbenden goed te betrekken bij de ideeën en meningsvorming en hen van informatie voorzien over de keuzes die voorliggen.

Op de bijeenkomst op 30 november j.l. zijn Sigrid van Essel en Yolanda Dopp, huurders op de Zamenhofstraat, benaderd door Jerryt Krombeen. Hij stelde voor om in januari 2018 met een vertegenwoordiging van de (ver)huurders in gesprek te gaan. Wij gaan graag in op dat voorstel, om zo betrokken te worden bij de ontwikkeling van met name het Zamenhofstraat-terrein.

Met vriendelijke groet,

Kerngroep:

Yolanda Dopp



Monique Rietbroek



Silyia Russel



Sigrid van Essel (contactpersoon)



Zamenhofstraat 150-314

1022AG Amsterdam

06-18844093

sigridvanessel@gmail.com

Alsmede:

Stichting Zamenhofstraat

Willy Smits

